



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

G 6909277

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

## **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONOVER**

JOSE RAMON ALCONCHEL SAIZ-PARDO - DNI/NIF 24199943-X

FECHA: veintisiete de febrero del año dos mil siete

Solicitante: Ecociudad Gran Monovar Sl,



### **DESCRIPCION**

FINCA DE MONOVER Nº: 30808

-URBANA: Terreno no edificado ( VPO: NO) **Paraje LA ALQUEBLA**

-Referencia Catastral: NO CONSTA

-Poligono:

-Parcela:

-**SUPERFICIE:** con una superficie del terreno de veintisiete mil cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados,

### **-LINDA:**

Norte, PRV CAMINO DE MATAMOROS Y PRV CALLE C

Sur, LIMITE DEL SECTOR

Este, PRV CALLE C

Oeste, LIMITE DEL SECTOR

**SUPERFICIE EDIFICABLE 9755 METROS CUADRADOS.**

**USO: RESIDENCIAL**

### **TITULARIDAD**

**ECOCIUDAD GRAN MONOVAR SL**, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Reparcelacion, el 18 de Enero de 2.007.

- Inscripción 1ª. En la fecha 3 de Febrero de 2.007, al tomo 1588, libro 500, folio 198.

### **CARGAS VIGENTES**

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EN FINCA 30.804: AFECCION durante el plazo de cinco años contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, sin perjuicio de otras que a su vez lo son previas de la expresada al haberse formado la finca por agrupación y resultar de otras que con matrices de ésta de procedencia. Monóver, a tres de febrero del año dos mil siete .

-CARGAS URBANISTICAS:

CUOTA: 12.24%

LIQUIDACION PROVISIONAL A CUENTA DE LA REPARCELACION: 1.101.065,69 EUROS.

SIN MAS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---FIN DE LA NOTA SIMPLE---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTISIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL SIETE , antes de la apertura del diario.

Hons.	3.01 euros	Nº 4-1-f ARANCEL.
I.V.A.	.48 euros	
<u>TOTAL</u>	<u>3.49 euros</u>	

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).